

# Ehisa

## Construcciones y Obras

Iberdrola Portal Firal Torre 3 – Iberdrola Inmobiliaria

La constructora del Grupo Elecnor



CD2 La Caixa en Cerdanyola del Vallès (Centro de Datos 2 – Clasificación TIER III).

## más de 30 años de experiencia y crecimiento

- **Ehisa Construcciones y Obras** tiene un origen en 1985 cuando fue constituida con el nombre de Ehisa Riegos para dar servicios en movimientos de tierras y perforaciones, obras hidráulicas de abastecimiento y saneamiento, conducciones con tuberías de presión de gran dimensión, viales y pistas.
- **Ehisa** entiende la construcción como motor de progreso y garantía de futuro. El espíritu emprendedor de la compañía se traduce en un afán de superación que siempre ha marcado su estrategia de diversificación en los sectores en los que está presente.
- Posteriormente, en 2001, **Elecnor** entra en su accionariado siguiendo su tradicional política de diversificación de actividades que culmina en 2006 con su completa integración. **Entra en el Grupo Elecnor** para convertirse en la marca con la que desarrollan la actividad de construcción bajo su actual marca de **Ehisa Construcciones y Obras**.
- A través de **Ehisa** centramos su actividad de obra civil, edificación, edificación modular industrializada y obra hidráulica aportando a este mercado un valor añadido en el que la componente tecnológica es su elemento diferenciador. Además, la inversión en I+D+I supone una de las apuestas estratégicas de la organización.

# Código ético

## Objetivo

- Contribuir al progreso económico y tecnológico, al bienestar social y al desarrollo sostenible de los mercados en los que opera.
- Su diversificación y constante crecimiento, así como el gran valor de su equipo humano, le permite ofrecer un servicio integral, profesional y basado en la calidad total.

## Valores

- Fiabilidad
- Compromiso y esfuerzo
- Orientación al cliente
- Solvencia
- Innovación

## Estrategia

- Consolidación como empresa líder, altamente competitiva, en continuo crecimiento y expansión internacional.
- Calidad, innovación y respeto por el medio ambiente en todos sus ámbitos de actividad.
- Proporcionar una rentabilidad sostenida a sus accionistas, compromiso y seguridad a sus clientes, ampliación de oportunidades de desarrollo profesional y personal a sus empleados y contribución positiva a la sociedad.

# Servicios y soluciones

MERCAT DE CALAFELL



Mercat de Calafell – Mercadona.

# Servicios

Aportamos servicios de construcción en movimiento de tierras y perforaciones, obras hidráulicas de abastecimiento y saneamiento, conducciones con tubería de presión de gran diámetro, viales y pistas. Además, realiza actividades de obra civil, edificación, edificación modular industrializada.

## Edificación

- Obra nueva
- Rehabilitación de espacios
- Rehabilitación de edificios
- Acabados y equipamiento
- Iluminación ornamental
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones mecánicas
- Especiales como pinturas y metalizaciones, ornamentaciones y decoraciones, jardinería
- Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas
- Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducción de agua y gas
- Eficiencia energética

## Obra Civil

- Estructuras de hormigón y metálicas
- Cimentaciones especiales, conducciones con microtopo y excavaciones
- Urbanizaciones, redes de servicios, viales y desmontes
- Pavimentos, solados y alicatados
- Aislamientos e impermeabilizaciones

## Hidráulica

- Abastecimientos y saneamientos
- Acequias y desagües
- Defensas de márgenes y encauzamientos
- Conducciones con tubería de presión de gran diámetro
- Obras hidráulicas sin cualificación específica
- Obras con firmes de hormigón hidráulico
- Señalizaciones y balizamientos viales
- Conservación y mantenimiento de redes de agua y alcantarillado
- Potabilización de aguas

## Industrializa

- Construcción modular a medida
- Estructura tridimensional metálica fabricada en taller
- Sistema horizontal bidimensional de paneles de hormigón celular
- Sistema de fachada ventilada con capa térmica y madera tratada
- Sistema bidimensional de panel sándwich

# Soluciones

**Se potencia junto a Elecnor** para dar servicios globales incorporando a la edificación, las instalaciones eléctricas, alumbrados, centros de transformación y distribución en alta tensión, instalaciones electrónicas, mecánicas, de fontanería y sanitarias, así como las instalaciones especiales en protección contra incendios, megafonía, sistemas y seguridad e instalaciones de redes de voz y datos con sus posteriores mantenimientos.

- Edificación comercial
- Residencial y hotelero
- Centros educativos y culturales
- Equipamientos socio-sanitarios
- Centros deportivos y recreativos
- Edificios industriales
- Eficiencia Energética y Renovables
- Infraestructuras
- Obra nueva, rehabilitaciones
- ...



# Modelo colaborativo

La capacidad de una empresa de aportar valor añadido depende de la elección de sus equipos. Trabajamos en un entorno colaborativo con distintos profesionales que aportan al proyecto, ofreciendo un mejor servicio a nuestros clientes, garantizando calidad, rigor y profesionalidad.

## EDIFICACIÓN

- Nueva.
- Rehabilitación.
- Reformas.
- Obra Civil.
- Industrializada.
- Hidráulica.

## INSTALACIONES

- Electricidad
- Climatización
- Ventilación
- Fontanería.
- Saneamiento.
- Señales débiles.

## DISTRIBUCIÓN

- Gas.
- Alumbrado público.
- Energía.
- Telecomunicaciones

## MANTENIMIENTO

- Asistencia técnica
- Operación de la red
- Facility Management

## SISTEMAS Y COMUNICACIONES

- Comunicaciones.
- Sistemas Gestión BMS.
- Data Centers.
- Termografía.
- Cableado Estructurado.

## ELECNOR SEGURIDAD

- DCI y PCI
- CCTV
- Control de Accesos
- Intrusión

# Gestión ambiental

Es uno de los cinco vectores que conforman la Política Integral de Gestión de la empresa. **Ehisa** asume como parte intrínseca de sus actividades, aquellas que contribuyen a la protección del medio natural y su entorno, tales como generación de energías renovables, tratamiento de aguas o **eficiencia energética** en sus actuaciones.

Contamos con amplia experiencia en la ejecución de proyectos con **certificados energéticos LEED o BREEAM**, e impulsa la consecución de **clasificación energética A** en aquellos proyectos que desarrolla de manera integral.



Ca L'Alier. 2016



CPD T-Systems. 2014



C.C. Glòries. 2015

# Construcción modular sostenible

Construcción de todo tipo de edificios a partir de módulos diseñados y ensamblados en taller. A partir de un equipo multidisciplinar y tecnología BIM, se consigue industrializar todas las etapas del proceso; desde el diseño y proyecto hasta la ejecución y puesta en obra.

Se busca, a partir de la industrialización, responder a los requerimientos del cliente manteniendo los niveles de calidad y reduciendo los plazos de ejecución.



# Clasificaciones

**Ehisa Construcciones y Obras** figura inscrita, como empresa contratista de obras con **expediente n° 10002 R** y empresa de servicios con **expediente n° 56461 R**, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado con las clasificaciones que a continuación se detallan de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 70 del texto refundido de la Ley del sector público.

**Certificaciones** (por grupos, subgrupos y categorías)

## Grupos:

- A (Movimiento de tierras y perforaciones)** subgrupo 1, 2, 3, 4 y categoría E
- B (Puentes viaductos y grandes estructuras)** subgrupo 1, 2 y categoría B
- C (Edificaciones)** subgrupo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y categoría F
- E (Hidráulicas)** subgrupo 1, 4, 5, 7, y categoría F, subgrupo 6 y categoría D
- G (Viales y pistas)** subgrupo 3 y categoría D, subgrupo 5 y categoría A, subgrupo 6 y categoría E
- I (Instalaciones eléctricas)** subgrupo 1, 5 y categoría C, subgrupo 6, 9 y categoría E, subgrupo 8 y categoría D
- J (Instalaciones mecánicas)** subgrupo 1 y categoría D, subgrupo 4, 5 y categoría E
- K (Especiales)** subgrupo 4 y categoría C, subgrupo 5 y categoría B, subgrupo 6 y categoría D, subgrupo 8 y categ. E
- O (Servicios de conservación y mantenimiento de muebles inmuebles)** subgrupo 3 y categoría A
- P (Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones)** subgrupo 1, 2 y categoría A

# Principales magnitudes

Ejercicios	2014	2015	2016
<b>Cifra de negocios</b>	<b>14.644.246,32</b>	<b>13.507.851,59</b>	<b>25.139.787,89</b>
mercado nacional	13.808.641,62	13.507.851,59	25.139.787,89
mercado internacional	835.604,70		
<b>Beneficio de explotación</b>	<b>563.380,09</b>	<b>1.509.399,94</b>	<b>985.122,33</b>
EBITDA(*)	876.540,68	1.033.549,17	1.027.439,68
Beneficio bruto (BAI)*	585.308,50	1.561.746,27	1.078.203,85
Beneficio neto (BDI)*	261.655,71	1.119.207,50	807.388,50
Patrimonio neto	4.573.813,29	5.693.020,79	6.500.409,29
<b>Cartera</b>		<b>5.880,00</b>	<b>4.980,00</b>
nacional		5.880,00	4.980,00
internacional			
<b>Plantilla</b>	<b>18,00</b>	<b>35,00</b>	<b>26,00</b>

(*)	EBITDA Beneficio después deducir los intereses, impuestos, provisiones y amortizaciones.
(*)	BAI, Beneficio neto antes de impuestos
(*)	BDI, Beneficio neto después de impuestos
(*)	Dividendo por acción, no procede.

La sociedad forma parte del Grupo Ecnor, S.A., la sociedad dominante de dicho grupo Ecnor, S.A. tiene su domicilio fiscal y social en la calle Marqués de Mondéjar, 33 (Madrid)

# Referencias por sector



CD2 La Caixa en Cerdanyola del Vallès (Centro de Datos 2 – Clasificación TIER III). Sector financiero

# REFERENCIAS



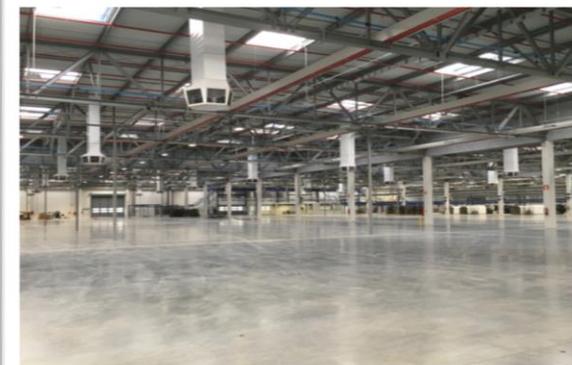
## SECTOR INDUSTRIAL

### NAVES Y CENTROS LOGÍSTICOS

- Nuevas instalaciones Pikolín (Zaragoza)
- Nave y oficinas Audi-Tooling (Martorell)
- Nave logística Transdina
- CD2 La Caixa (Cerdanyola del Vallès)
- CPD T-Systems (Cerdanyola del Vallès)
- CPD CTTI GenCat (L'Hospitalet de Llobreg.)



**Nave audi-tooling. Martorell**



**Nuevas instalaciones PIKOLÍN**



**Nave Logística TRANSDINA**



**CPD CTTI - L'Hospitalet**



**CD2 LA CAIXA - Cerdanyola**



**CPD T-SYSTEMS - Cerdanyola**

# REFERENCIAS



## SECTOR INFRAESTRUCTURAS

### TRANSPORTE

- Estación de tren. La Molina
- Ascensor Can Puigener. Sabadell
- Equipamiento Aeropuerto Reus



**Estación Renfe. La Molina**



**Ascensor Can Puigener. Sabadell**



**Aeropuerto De Reus**

# REFERENCIAS



## SECTOR TERCIARIO

### OFICINAS

- Reforma oficinas Torre Mapfre
- Nuevas oficinas centrales La Caixa
- Nuevas oficinas Pikolín. Zaragoza
- Habilitación Stores Caixabanc
- Torre 4 Iberdrola. Barcelona



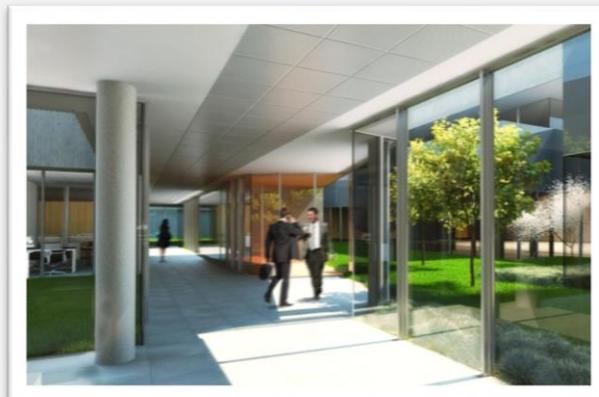
**Torre Mapfre**



**Oficinas Centrales La Caixa**



**Stores La Caixa**



**Nuevas Oficinas Pikolin - Zaragoza**



**Torre 3 Porta Firal Iberdrola**

# REFERENCIAS



## SECTOR TERCIARIO

---

### OFICINAS

-  Reforma sede corporativa Unit 4
-  CTTI. Centro de Telecomunicaciones
-  Edificio de oficinas GE Real State
-  Sede central Caja de Aragón. Zaragoza



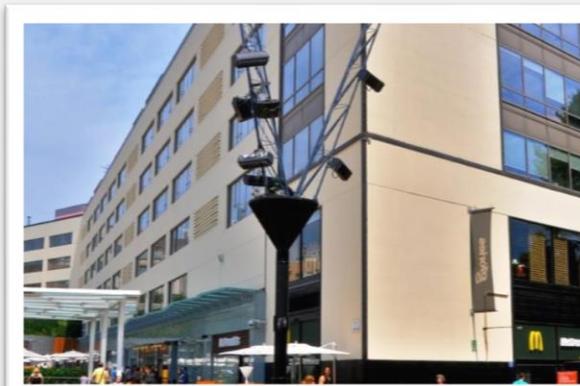
**Sede Central Caja De Aragón**



**Sede UNIT 4 en Barberà Del Vallés**



**Edificio CTTI**



**Edificio GE Real Estate**

# REFERENCIAS



## SECTOR TERCIARIO

### CONVENCIONES Y FERIAS

- Adecuación Pabellón 2. Fira de Barcelona
- Anexo Pabellón 8. Fira de Barcelona
- Vestíbulo Fira Gran Vía Hospitalet
- Eje central Fira Gran Vía Hospitalet



**Pabellón 8. Fira 2**



**Vestíbulo Fira 2 Gran Via**



**Eje Central Fira 2 Gran Via**



**Recinto Ferial Requena - Valencia**

# REFERENCIAS



## SECTOR TERCIARIO

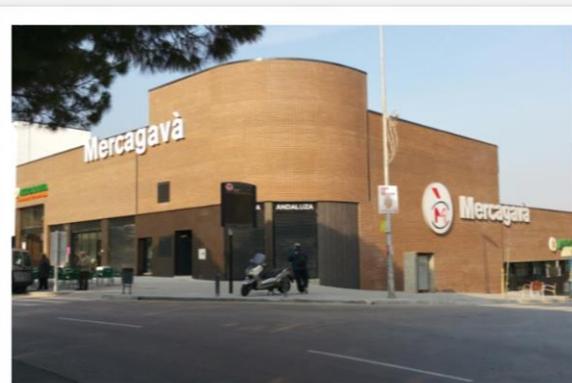
---

### COMERCIAL Y RETAIL

-  Mercado municipal MercaGavà
-  Mercado municipal Creixell y Mercadona
-  Mercado municipal Calafell y Mercadona



**Mercado Municipal de Creixell**



**Mercagavà**



**Mercado Municipal de Calafell**

# REFERENCIAS



## SECTOR TERCIARIO

---

### OCIO Y RESTAURACIÓN

-  Chiringuito modular Hotel Dorado Playa
-  Restaurante La Paisana. Barcelona
-  Chiringuito modular Hotel Dorado



**Restaurante La Paisana**



**Chiringuito Hotel El Dorado Playa**



**Chiringuito CF Cubelles**

# REFERENCIAS



## SECTOR RESIDENCIAL

---

### HOTELES Y PARADORES

-  Hotel Dorado Playa. Cambrils
-  Hospedería del Santuar. Sancho Abarca



**Hotel Dorado Playa. Cambrils**



**Hospedería Sancho Abarca**

# REFERENCIAS



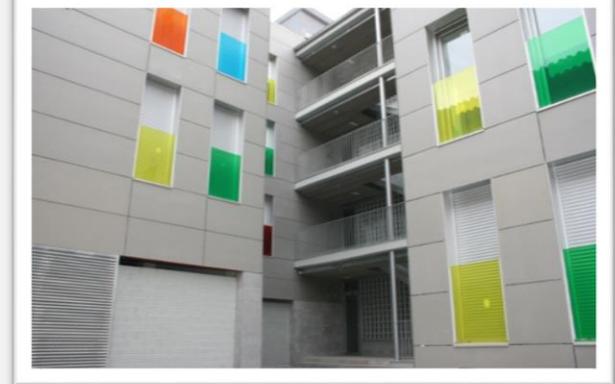
## SECTOR RESIDENCIAL

### VIVIENDAS Y RESIDENCIAS

- Reforma 100 viviendas. Vic
- Edificio plurifamiliar Sant Feliu
- Residencia Sant Joan de Déu. Martorell
- Instalación 65 viviendas Via Favencia
- 223 viviendas Vimusa. Sabadell
- VPO Incasol. Molins de Rei
- Residencial Carré-Conti. Francia
- Plan aislamiento acústico viviendas AENA
- Viviendas en Sabadell



**Plurifamiliar Sant Feliu**



**Viviendas VPO para INCASOL**



**Reforma 100 Viviendas. Vic**



**Residencia Sant Joan De Deu**



**Viviendas Sabadell**



**Viviendas VIMUSA Sabadell**

# REFERENCIAS



## SECTOR SOCIO-SANITARIO

### HOSPITALES, CENTROS DE SALUD E INVESTIGACIÓN

- Edif. Investigación Hospital Sant Pau
- Centro de 3ª Edad Sant Genís. Barcelona
- Reforma y ampliación Hospital Martorell
- Hospital psiquiátrico Sádaba (Zaragoza)
- Centro médico Asepeyo. Barcelona
- ICIQ Tarragona
- Adecuación espacios Consorci Parc Taulí
- Ampliación CAP Cambrils
- Reforma Hospital Clínic. Barcelona
- Sincrotrón ALBA
- Centro disminuidos psíquicos Can Serra
- Centre de Recerca Biomèdica



**Consorci Parc Taulí**



**Hospital Clínic De Barcelona**



**Hospital De Martorell**



**CENTRO 3ª edad SANT GENÍS**



**CAP Cambrils**



**Centro Médico ASEPEYO**

# REFERENCIAS



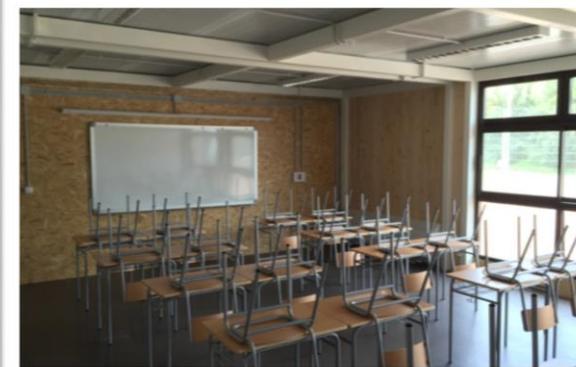
## SECTOR EDUCATIVO Y CULTURAL

### EDUCACIÓN

- Instituto modular. Tordera
- Ampliación Escuela Garbí. Badalona
- CEIP M.D. Montserrat. Premià de Mar
- CP Valdespartera. Zaragoza
- Guardería La Blaveta. El Prat de Ll.
- Guardería Abrera
- Guardería Creu Alta. Sabadell
- CEIP Montagut. Santa Susanna



**Escuela Garbí**



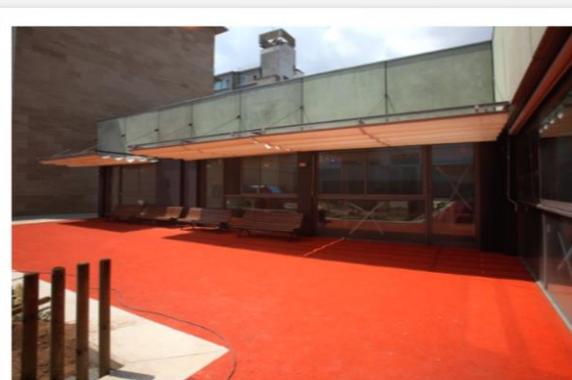
**Instituto Modular Tordera**



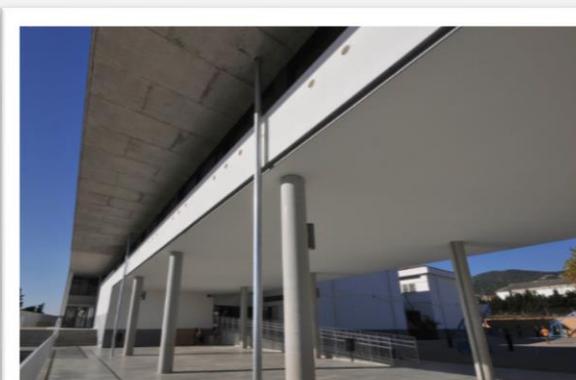
**Guardería La Blaveta**



**CP Valdespartera**



**Guardería Creu Alta. Sabadell**



**CEIP Mare De Deu De Montserrat**

# REFERENCIAS



## SECTOR EDUCATIVO Y CULTURAL

### EQUIPAMIENTOS CULTURALES

-  Biblioteca de Martorell
-  Proyecto museográfico C.C. El Born
-  Biblioteca Sector Sur. Sabadell
-  Biblioteca Ituri-Asso. Tarazona
-  Equipamiento biblioteca de Castelldefels
-  Centro Cultural La Torreta
-  Edificio socio-cultural. Sta. Cristina d'Aro



**Biblioteca Martorell**



**Biblioteca Castelldefels**



**Centro Cultural El Born**



**Biblioteca Sector Sur. Sabadell**



**Centro Cultural La Torreta**



**Biblioteca Ituri-Asso. Tarazona**

# REFERENCIAS

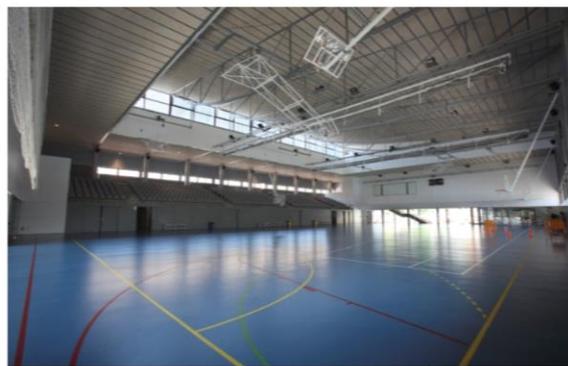


## SECTOR DEPORTIVO

---

### EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

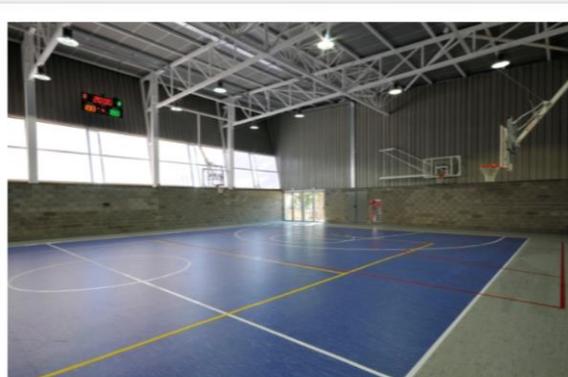
-  Vestuario modular CF Sant Quirze
-  Polideportivo Escuela Garbí. Badalona
-  Polideportivo Castellbisbal
-  Campo de futbol Ca n'Oriac. Sabadell
-  Pabellón PAV-3. Sabadell
-  Pasarelas Circuito Catalunya. Montmeló
-  Camp futbol Pallejà
-  Instalación Puerto Deportivo Sant Adrià
-  Centro deportivo UBAE El Sorral. Mataró
-  Centro deportivo UBAE Boca Nord
-  Centro deportivo UBAE Sant Cugat



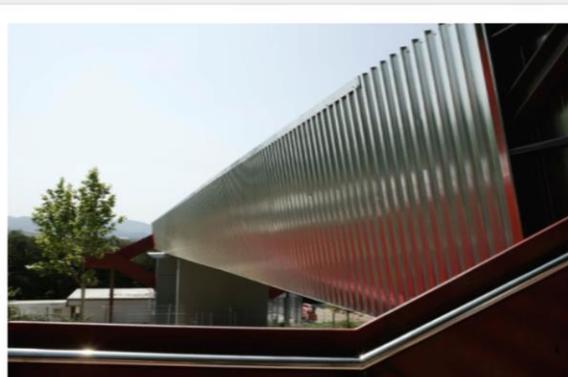
**Pabellón Sabadell**



**Polideportivo Castellbisbal**



**Polideportivo Escuela Garbí**



**Pasarela Circuito De Catalunya**

# REFERENCIAS



## CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZA

### VARIOS

-  Ctro. de Control Pque. Eólico Barbers.
-  Instituto de Tordera.
-  Estival el Dorado Resort.
-  Oficinas Pikolín.



**Parque Eólico Barbers**



**Instituto Tordera**



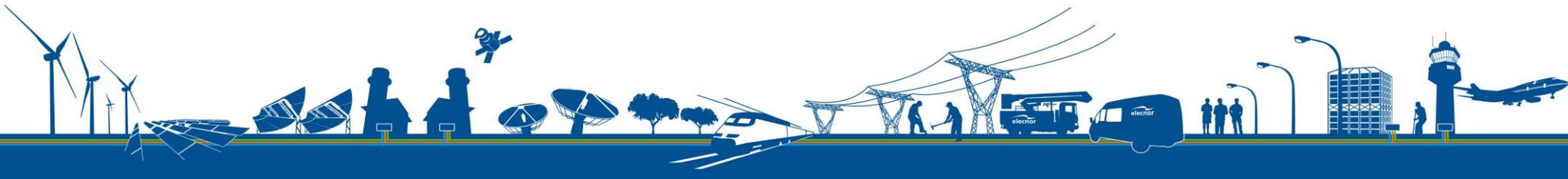
**Hotel El Dorado Resort**



**Oficinas nave producción Pikolín**

## ¿Por qué Ehisa?

- Por sus más de 30 años de experiencia y crecimiento.
- Por Servicios y soluciones.
- Por modelo colaborativos
- Por la Gestión ambiental.
- Por sus Clasificaciones.
- Por Principales magnitudes.





**[www.ehisaconstrucciones.com](http://www.ehisaconstrucciones.com)**

**Edificación, Instalaciones, Sistemas y Seguridad**

Ríos Rosas, 40  
Tel.: 93.413.92.00  
Fax 93.413.92.01  
08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)